

Muutosliite liiketilan vuokrasopimukseen

Vuokranantaja

Nimi	YH-Antura Oy (ennen Pirkanmaan YH-Rakennuttajaosuuskunta)
Y-tunnus	2354285–7
Osoite	Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere
Sähköpostiosoite	asiakaspalvelu@yhkodit.fi
Puhelin	010 227 3000

Vuokralainen

Nimi	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (Kitia) (ennen Tampereen kaupunki sosiaali- ja terveystoimi)
Y-tunnus	0211675–2 (ennen 0211675–3)
Osoite	PL 487, 33101 Tampere

Vuokrauskohde

Osoite	Nahkatehtaankatu 7, 33270 Tampere
Liiketila	B 65 (Päiväkotii)

Tällä alkuperäisen vuokrasopimuksen (12.1.1999) muutosliitteellä Vuokralainen ja Vuokranantaja sopivat alkuperäisen Vuokrasopimuksen muuttuvista ehdoista. Alkuperäisen Vuokrasopimuksen muut ehdot eivät muutu.

Osoitteessa Nahkatehtaankatu 7 oleva kiinteistö on kiinteistön omistajan (YH Antura Oy) toimesta tyhjennetty laajaa peruskorjausta varten 6/2024.

Vuokranantaja ja liiketilan B65 (Päiväkotii) Vuokralainen ovat sopineet, että liiketilan vuokranmaksu keskeytetään peruskorjauksen ajaksi, mutta vuokrasopimus pysyy voimassa ja Vuokralainen palaa tiloihin, kun peruskorjaus on Päiväkodin (B65) osalta saatu valmiiksi.

Vuokranmaksuvelvollisuus on keskeytetty ajalle: 1.7.2024 – 30.6.2025.

1.7.2025 – 31.12.2025 vuokran määrä on sama, kuin se oli ajalla 1–6/2024. Seuraava vuokrantarkistus on 1/2026.

Vuokranantaja on ottanut nimelleen Päiväkodin (B65) sähkösopimuksen peruskorjauksen ajaksi.

Vuokralainen ottaa nimelleen Päiväkodin (B65) sähkösopimuksen alkaen 1.7.2025 tai, kun vuokranmaksu velvollisuus jälleen alkaa.

Mikäli kiinteistön peruskorjauksessa ilmenevän ylivoimaisen esteen vuoksi Vuokralainen ei pääse palaamaan vuokraamiinsa tiloihin sovitusti 1.7. 2025 mennessä, Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vasta, kun Vuokralainen saa tilat jälleen käyttöönsä.

Muutokset alkuperäiseen vuokrasopimukseen

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 7 (seitsemän) vuotta alkaen 1.7.2025.

Vuokralaisella on optio 3 (kolmen) vuoden kiinteälle jatkosopimusvuodelle, mutta Vuokralaisen on ilmoitettava jatkosopimuksesta viimeistään 1 (yksi) vuosi ennen kiinteän 7 vuoden sopimuksen päättymistä, 1.7.2031.

Mikäli Vuokralainen ei ilmoita jatkavansa vuokrasopimusta 3 vuoden kiinteällä vuokra-ajalla määrä aikaan mennessä, Vuokranantaja katsoo vuokrasopimuksen päättyvän 30.6.2032.

Vuokralaisen tilaamien remonttikustannusten maksaminen Vuokranantajalle

Vuokralainen on tilannut omiin tarpeisiinsa liittyviä lisätöitä tehtäväksi perusparannuksen yhteydessä.

Vuokralaisen on sovittu maksavan Vuokranantajalle näitä kuluja takaisin korottomasti siten, että kiinteän 7 vuoden vuokra-aikana Vuokralainen maksaa 7 vuoden (84 kk) kiinteänä vuokra-aikana kuukausittain 600 € (sis. alv.) Vuokrantarkistus ei vaikuta tähän kiinteään kuukausimaksuun.

Vuokralaisen tilaamia remontin lisätöitä ei Vuokranantaja korvaa Vuokralaiselle Vuokrasuhteen päättyessä.

Peruskorjauksen yhteydessä Vuokralaisen pyynnöstä on tilattu ja asennettu paloilmoitinjärjestelmä, jonka käytön kustannuksista ja ylläpidosta vastaa vuokrasuhteen aikana Vuokralainen.

Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja YH- Antura Oy:n toimitusjohtaja Janne Tuominen